** ПРОЕКТ**

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_47-VIII**

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку, включення до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами, встановлення стартової ціни

та продаж земельної ділянки у власність,

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.01), що розташована за адресою: Київська обл.,селище Ворзель (в межах населеного пункту), вул. Лісова, кадастровий номер: 3210945600:01:055:0144 та продаж земельної ділянки у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

З метою ефективного використання земель, сприяння соціальному та економічному розвитку, на виконання планових надходжень до бюджету Бучанської міської територіальної громади, розглянувши лист приватного підприємства «ФІРМА «СОМГІЗ» та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи пропозиції постійних комісій ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики та з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 134-138 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0431 га, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель (в межах населеного пункту), вул. Лісова, кадастровий номер: 3210945600:01:055:0144, цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.01).
2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 0,0431 га, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель (в межах населеного пункту), вул. Лісова, кадастровий номер: 3210945600:01:055:0144; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.01).
3. Продати у власність земельну ділянку  площею 0,0431 га, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель (в межах населеного пункту), вул. Лісова, кадастровий номер: 3210945600:01:055:0144; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.01) на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
4. Установити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п. 3 цього рішення в розмірі 421527 грн 00 коп. (Чотириста двадцять одна тисяча п’ятсот двадцять сім гривень 00 коп), без ПДВ.
5. Торги провести в порядку визначеному статтями 137-139 Земельного Кодексу України.
6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених ч. 3 ст. 135, ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України.
7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених частиною 6 ст. 137 Земельного кодексу України.
8. Умови продажу земельної ділянки:

8.1. на виконання ч. 24 ст. 137 Земельного кодексу України, переможець земельних торгів у формі електронного аукціону зобов‘язаний відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів, згідно виставлених рахунків та у термін визначений чинним законодавством України;

8.2. витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця земельних торгів у формі електронного аукціону;

8.3. переможцю земельних торгів приступити до освоєння земельної ділянки після державної реєстрації речового права на земельну ділянку та використовувати ділянку за призначенням.

1. Уповноважити міського голову Федорука А.П., або іншу уповноважену ним особу від імені організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
2. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки, згідно додатку 1.
3. Визнати такими, що втратили чинність: рішення Бучанської міської ради від 27.01.2022. № 2850-27-VIII.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**